



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 71480/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 58845/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Jan Pech
721 951 157
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
27.01.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje (dále jen „UZR MHMP“), jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 21.01.2026 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“), ve které požadujete:

„Vážený pane řediteli,

dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí následujících informací týkajících se pozemku č. 781/16 v katastrálním území Háje, ve vztahu k pořizování Metropolitního plánu hl. m. Prahy:

1. Na základě jakých konkrétních odborných podkladů, připomínek či jiných legitimních důvodů byla změněna funkce pozemku č. 781/16 mezi návrhem Metropolitního plánu projednávaným v roce 2022 (kde byl pozemek veden jako park ve volné zástavbě) a upravenou verzí zveřejněnou v říjnu 2025 (kde je pozemek veden jako zastavěná plocha), přičemž parcela není ve skutečnosti zastavěná?
2. Kdo podal připomínku nebo námítku, případně jaký jiný subjekt či podnět vedl ke změně funkčního využití tohoto pozemku?
3. Bylo při této změně zohledněno stanovisko příslušné městské části? Pokud ano, uveďte dokument nebo materiál, ve kterém je toto stanovisko zaznamenáno. Z dostupných informací městská část nikdy neoznačila pozemek č. 781/16 jako určený k zástavbě, ba právě naopak.
4. Jakým způsobem byla změna interně projednána, schválena a kde je odůvodněna v dokumentaci Metropolitního plánu?
5. Jaký je termín a způsob, ve kterém byly tyto informace zaznamenány v dokumentaci Metropolitního plánu?

Pro doplnění uvádím, že dle veřejně dostupných údajů v katastru nemovitostí došlo ke změně vlastníka pozemku v červnu 2025, tedy v době, kdy byla veřejně dostupná pouze verze Metropolitního plánu, ve které byl pozemek veden jako park ve volné zástavbě.

V návaznosti na tuto skutečnost žádám o vysvětlení, jak byla dodržena zásada nestrannosti a transparentnosti při změně funkčního využití předmětného pozemku.“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace:

Ad 1)

Úprava byla provedena na základě obdržené námítky v rámci veřejného projednání nového územního plánu hl. m. Prahy – Metropolitního plánu (dále jen „MPP“) v roce 2022. V platném Územním plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“) je v daném území vymezena zastavitelná plocha OB (čistě obytné), jedná se tak o princip právní kontinuity, kdy je přihlédnuto ke zmíněnému stávajícímu ÚP a faktické situaci v území.

Ad 2)

Námítky mohou obecně dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon 2006“), podávat pouze vlastníci dotčených pozemků a staveb. Dále viz odpověď Ad 1).

Ad 3)

Příslušná městská část (dále jen „MČ“) nepodala v rámci veřejného projednání MPP v roce 2022 k danému pozemku žádnou připomínku. Dle § 52 odst. 3 poslední věty stavebního zákona 2006 se ke stanoviskům, připomínkám a námítkám uplatněným mimo termín veřejného projednání nepřihlíží, jiná stanoviska tudíž nemohla být zohledněna. Pokud podala MČ připomínku v rámci opakovaného veřejného projednání MPP v roce 2025, pak bude taková připomínka řádně vypořádána.

Ad 4)

Jak už jsme uvedli výše, úprava byla provedena na základě obdržené námítky v rámci veřejného projednání MPP v roce 2022. O námítkách k MPP bude dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona 2006 formálně rozhodnuto až usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy o jeho vydání. Rozhodnutí o námítkách bude pak zveřejněno jakožto povinná součást odůvodnění opatření obecné povahy, jehož formou bude MPP vydán, čímž bude celý proces pořizování ukončen. Zmíněné rozhodnutí o námítkách bude obsahovat odůvodnění, proč byla námítka přijata nebo zamítnuta. Z tohoto důvodu se v této chvíli jedná o neukončenou, probíhající fázi projednání MPP.

Ad 5)

Zda bylo námítkám žadatele, podaným k návrhu MPP ve fázi veřejného projednání v roce 2022, vyhověno, je tedy možné seznat z návrhu MPP pro opakované veřejné projednání, který byl zveřejněn dne 20. 10. 2025. Podrobné odůvodnění rozhodnutí o konkrétní námítce, na základě které byla úprava provedena, bude součástí odůvodnění celého MPP po jeho vydání Zastupitelstvem hl. m. Prahy.

Ad závěr

Jedná se o právní kontinuitu s platným ÚP, ve kterém je pozemek zařazen do plochy OB, s ohledem na obdrženou námitku. Bližší odůvodnění bude obsaženo v rozhodnutí o námitce jakožto součástí odůvodnění MPP.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát
2. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – na vědomí
3. UZR MHMP - spis